



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Skanderborg, d. 07/11-22

Indkaldelse til bestyrelsesmøde.

I indkaldes hermed til bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 16-20 mandag d. 07/11-22, kl. 19.00 hos Trine med følgende dagsorden:

- 1. Godkendelse og underskrift af referat fra forrige bestyrelsesmøde/generalforsamling**
 - a. ok
- 2. Siden sidst**
 - a. Se efterfølgende sider.
- 3. Orientering om igangværende sager**
 - a. Se efterfølgende sider.
- 4. Handlingsplan**
 - a. Se efterfølgende sider.
- 5. Indkomne forslag**
 - a. Ingen
- 6. Eventuelt**
 - b. Erik K. Udsender Nyhedsbrev efter vores bestyrelsesmøde.
- 7. Næste møde**
 - a. Ca. 1. Marts 2023, hvor Eva skal inviteres med og planen er at vi går ud og spiser efter mødet.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Blødgøring

Vi bibeholder hårdhedsgraden på 8. Hvis der er ønske om andet skal det på som et punkt på den kommende generalforsamling.

Der er intet at spare ved fælles indkøb af salt sammen med de andre Ejerforeninger. Der er salt nok til resten af i år.

Anlægget kører upåklageligt.

Altanværn

Der er ikke noget at komme efter og sagen bliver lukket

Inden vi eventuelt påbegynder udskiftning af altanglas henvender vi os til de andre EF og tager en drøftelse om bla. kriterier om udskiftning.

Opfølgning på 5. års gennemgangen

Der er nu ikke flere udeståender mod KOM og garantisummen bliver frigivet.

Nøgler

DAO kan ikke finde de udleverede nøgler. Nøglerne er ikke længere brugbare og vi har noteret at de er bortkomne. DAO har nu modtaget brikker.

Dansk KabelTV vil gerne have adgang til vores teknik rum for at kunne komme til deres udstyr. Vi vil udlevere en nøgle til dem. De har allerede en brik.

Anders Trolle eller Ole Madsen skal have adgang til vores teknik rum, idet de har ansvaret for pumperne.

En gang i det nye år skal vi spørge folk ad om de stadig har alle deres brikker, så vi kan få slettet adgang for disse brikker.

Erik R. skal undersøge om vi har kvitteringer for de "gamle" nøgler.

Rengøringskælderer

Trine har nu overtaget alle opgaver efter Susanne.

Trine tjekker hvilke priser etape 2 har.

Måtter

Aftale med ny måtteleverandør - MåtteXpressen.

Opgang 16 har endnu ikke fået en måtte og dermed heller ikke fået skiftet. Trine kontakter MåtteXpressen.

MåtteXpressen får udleveret brikker fra Erik K.

Gamle leverandør har afhentet de gamle måtter og endnu ikke afleveret brikkerne.

Hjemmeside

Erik K. har opdateret og vil godt stå for vores EF hjemmeside samt nyhedsbreve

Pletmaling

Enighed om at resultatet er rigtig godt. Susanne har meldt positivt tilbage til malerfirmaet.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Næstformand?

Trine har meldt sig som næstformand.

Skadedyrsforsikring

Er nu tegnet.

Gamle cykler

Er afhentet af flygtningegruppen i Ry, som har et cykelværksted.

Elevatorer

Etape 2 er ved at lave udbud om service. Vi følger hvordan det går med evt. tilbud.

Hovedproblemet ved et eventuelt skifte er at det vil være dyrt at skulle skifte nødkalds anlægget, idet der er forskellige leverandører.

Beslutning at alle spots ved elevatorerne slukkes ved næste service (altså ingen udskiftning af defekte spots)

Festival/Sølund

Parkering under festival. Erik K. har undersøgt at et af parkeringsovervågnings firmaer tilbyder at sætte skilte

op (5.000 kr) og komme (efter bestilling fra os) og tjekke parkeringer og give bøder

Positiv tilbagemelding fra Sølundsfestivallen angående støjende kølecontainere.

Vi skal huske at sende en reminder til Sølundsfestivallen i god tid inden festivalen.

Henvendelse til Sølund angående støj meget tidlig om morgenen er modtaget positivt og det har allerede hjulpet.

vedligeholdelsesplanen

Tages op på vores næste møde.

Samarbejde med de andre Ejerforeninger

Droner: Etape 2 planlægger drone tjek næste år (2023) som alle etaper tilslutter sig

Brandventilation: Vi er gået sammen med de andre Ejerforeninger og den gamle er opsagt

Forsikring

Vi har tegnet med Alm. Brand. 48.447 årligt for bygningsforsikring. Selvrisikoen er 0 kr. for den generelle selvrisiko og 2.500 for glas og 5.000 for Foreningsretshjælp.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Nye beboere

Modtagelse af nye beboere herunder lille velkomst pakke. Lisbeth vil lave oplæg til en velkomstpjece.

Dørklokkeproblemer

Nogle periodiske fejl. Bonne sikring skal se på det. Erik K. beder Bonne om at se på det, når de alligevel er i området.

El-ladestandere

Vores holdning er at vi ikke vil tage det op på generalforsamlingen.

Sociale udvalg

Lis, Alex og Lisbeth er ved at barsle med noget inden jul.

<https://formarens.dk/>

Tilbud på vinduespudsning, algebehandling og fliserens/Tagrenderens til jeres ejendomme/lokaler. Vi reagere ikke i denne omgang.